

# Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу улица Ленина дом 57

(объем работ: S жилых и нежилых помещений = 3574,8 м<sup>2</sup>; S лестничных маршей и площадок = 387,1 м<sup>2</sup>; S придомовой территории = 1295,5 м<sup>2</sup>)

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ</b>			<b>3.66</b>
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>4.81</b>
1	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.05
2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.09
3	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	по мере необходимости	0.00
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.03
5	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	0.11
6	Замена предохранителя	по мере необходимости	0.03
7	Замена рубильника	по мере необходимости	0.01
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.02
9	Замена выключателя	по мере необходимости	0.01
10	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости	0.00
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
13	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09
14	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0.05
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.64
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0.22
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.00
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.00
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2 раза в год	0.63
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.13
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.03
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.37
26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.19
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1.17
28	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.04
29	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по мере необходимости	0.05
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>11.10</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	4.05
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	3 раза в неделя	0.87
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	0.49
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	0.27
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц	0.07
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0.40
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.02
8	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.00
9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в неделю	0.05

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в неделю	0.24
11	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)		0.00
12	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.17
13	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.02
14	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.06
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.38
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	0.13
17	Стрижка газонов	2 раза в год	0.00
18	Очистка урн от мусора	1 раз в день	0.91
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.67
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.82
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 раза в год	0.95
22	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.03
23	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в год	0.00
24	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.02
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в день	0.27
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.05
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	0.10
28	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0.06
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>			<b>1.34</b>
1	Восстановление козырьков	по мере необходимости	0.11
2	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	0.14
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	0.00
4	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	по мере необходимости	0.05
5	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	по мере необходимости	0.42
6	Смена пружины	по мере необходимости	0.03
7	Смена ручки дверной	по мере необходимости	0.01
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	0.40
9	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.18
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>3.09</b>
<b>ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.</b>			<b>24.00</b>